

OBCHODNÍ PODMÍNKY

č. 1/2021
ze dne 01.01.2021

obchodní korporace Stavby Hlavín, s.r.o., se sídlem Třebnice 1, 264 01 Sedlčany, IČ: 27590682, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117432 (dále jen „**Stavby Hlavín, s.r.o.**“ nebo „**zhotovitel**“)

ČI. I – VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Tyto obchodní podmínky č. 1/2014 společnosti Stavby Hlavín, s.r.o. (dále jen „**OP**“) jsou vydávány v souladu s ustanovením § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
2. OP se stávají nedílnou součástí každé smlouvy o dílo uzavřené mezi společností Stavby Hlavín, s.r.o. na straně zhotovitele a fyzickou nebo právnickou osobou na straně objednatele (dále jen „**smlouva o dílo**“) a určují část jejího obsahu, pokud jejich užití smlouva o dílo výslovně nevylučuje.
3. V případě, že smlouva o dílo a OP obsahují odchylná ujednání, má smlouva o dílo přednost před zněním OP.
4. Za předpokladu, že je objednatel spotřebitelem, tedy člověkem, který smlouvu o dílo uzavírá mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání, použijí se na smlouvu o dílo a vztah zhotovitele a objednatele i ustanovení § 1810 a násl. občanského zákoníku.

ČI. II – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, blíže specifikované ve smlouvě o dílo včetně jejích příloh (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele, že provedené dílo převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu.
2. Předmět a rozsah díla je vymezen smlouvou o dílo včetně jejích příloh, příp. projektovou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními příslušných orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy, které se na prováděné dílo dle smlouvy o dílo vztahují, ekologickými standardy a v případě, že dílo je zhotovováno jako součást plnění v rámci veřejné zakázky, též zadávací dokumentací takové veřejné zakázky, s níž byl zhotovitel seznámen před podpisem smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel si vyhrazuje právo předmětnou projektovou dokumentaci, týkající se díla, v průběhu jeho provádění dopracovat či upravit v návaznosti na požadavky objednatele, případně v návaznosti na vliv a požadavky ze strany veřejnoprávních orgánů.

ČI. III – CENA DÍLA A ZPŮSOB PLATBY

1. Cena díla (dále též jen „**cena**“) je cenou smluvní sjednanou odhadem a je hrazena objednatelem bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy o dílo, a to na základě daňových dokladů – faktur, vystavovaných zhotovitelem. Doba splatnosti faktur zhotovitele je 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na určený bankovní účet zhotovitele.
2. Konkrétní cenu a její případné rozložení do splátek stanoví smlouva o dílo. V případě prodloužení objednatele s platbou ceny či její části se o tuto dobu prodlužují termíny provedení díla a zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění díla až do doby úhrady ceny či její dlužné části, přičemž se nedostane do prodlení. Nárok zhotovitele na smluvní pokutu dle čl. X. odst. 2 OP tím není dotčen.
3. Cena může být zvýšena nebo snížena na základě objednatelem a zhotovitelem odsouhlasených dodatků ke smlouvě o dílo, případně ve formě oboustranně podepsaného změnového listu nebo ve formě oboustranně podepsaného zápisu do stavebního deníku. Bez takového odsouhlasení je zhotovitel oprávněn provést práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle a objednatel je povinen takové práce zhotoviteli na základě příslušné faktury uhradit. V případě požadavku objednatele na snížení rozsahu prací oproti rozsahu sjednanému ve smlouvě o dílo (tzv. méněpráce) bude položková cena takových prací, uvedená v příloze smlouvy o dílo, odečtena s tím, že bude objednateli účtována zhotovitelem náhrada za snížení rozsahu prováděných prací, a to ve výši 5 % z ceny požadovaných méněprací.
4. Zhotovitel má právo na odpovídající změnu ceny v případě, že dojde ke změně konstrukcí nebo jejich skladby a dimenzí použitých prvků, použitých

materiálů nebo jejich ceny nebo ke změně technologie provádění díla, a to na základě výrobní dokumentace vypracované zhotovitelem. V případě uvedeném v předchozí větě oznámí zhotovitel objednateli písemnou formou novou cenu díla a objednatel je oprávněn v případě, že s nově navrženou cenou nesouhlasí a za podmínky, že nově navržená cena je o více než 12 % vyšší, než cena, od smlouvy o dílo odstoupit dle ust. § 2612 odst. 2 občanského zákoníku, je však povinen zaplatit zhotoviteli veškeré práce a materiál dodané v rámci díla do doby odstoupení od smlouvy o dílo. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy o dílo v případě uvedeném v tomto odstavci do 5 dnů ode dne, kdy je mu doručeno oznámení zhotovitele, platí, že se změnou ceny souhlasí.

5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v případě požadavku zhotovitele zálohu na konstrukce v rámci díla (tedy zálohu na materiál), která může činit maximálně 50 % z ceny příslušného materiálu uvedené v cenové nabídce, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo, u dané konstrukce nebo prvku.
6. V případě, že zhotovitel nebude moci dokončit provedení díla nebo předat dílo z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli konečnou fakturu za provedení díla, i kdyby bylo její vystavení vázáno na dokončení a předání díla, jestliže dokončení provedení díla či předání díla se pozdí z důvodů na straně objednatele o více než 20 kalendářních dnů.
7. Dojde-li z důvodu na straně objednatele k posunu termínu zahájení díla delšímu než 6 měsíců, je zhotovitel oprávněn změnit cenu jednotlivých položek díla o nárůst vstupních cen materiálu oproti cenám v den podpisu smlouvy o dílo.

ČI. IV – MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel bude provádět dílo v místě stanoveném smlouvou o dílo (dále jen „**místo plnění**“).
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně místo plnění k započetí díla v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo. Objednatel je povinen zajistit, že místo plnění bude bez veškerých překážek bránících provedení díla. V případě, že bude po předání místa plnění zjištěno, že zde existují překážky pro provádění díla nebo se provádění díla dotýká práv třetích osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, že skutečný stav místa plnění se odlišuje od stavu popsaného v zápise o předání a převzetí místa plnění. Objednatel je bez zbytečného odkladu následně povinen učinit potřebná opatření k odstranění závadného stavu s tím, že po dobu takového odstraňování není zhotovitel v prodlení s prováděním díla.
3. V případě prodloužení objednatele s předáním místa plnění, resp. se zajištěním příslušných souhlasů k užití místa plnění dle smlouvy o dílo, se o dobu prodloužení objednatele, resp. neposkytnutí potřebné součinnosti z jeho strany, prodlužují termíny provedení díla. V případě prodloužení objednatele dle předchozí věty nebo neposkytnutí součinnosti delšího než 20 kalendářních dnů, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy o dílo doručením písemného oznámení o odstoupení objednateli dle čl. XI. OP. Po dobu prodloužení objednatele ve smyslu tohoto odstavce není zhotovitel v prodlení s prováděním díla.

ČI. V – DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla v termínu stanoveném smlouvou o dílo („**termín zahájení díla**“) a předat dílo objednateli nejpozději do data uvedeného ve smlouvě o dílo („**termín dokončení díla**“).
2. Pokud dojde k posunu termínu zahájení díla nebo k přerušení prací na díle z důvodů na straně objednatele (včetně prodloužení objednatele s placením faktur zhotovitele podle smlouvy o dílo) nebo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (tj. teplota vzduchu nižší než +5°C, relativní vlhkost vzduchu vyšší než 65%, vytrvalý déšť, sněhové přeháňky, nebo souvislá vrstva sněhu), dojde k posunu termínu dokončení díla v rozsahu odpovídajícím době trvání uvedených překážek. V takovém případě se zhotovitel nedostává do prodlení s provedením díla ve sjednané době. O povaze a době trvání překážky, která brání ve smyslu první věty tohoto odstavce zhotoviteli v zahájení (pokračování) prací, bude veden záznam ve stavebním deníku.
3. V případě, že se objednatel se zhotovitelem dohodnou o zvýšení rozsahu prací na díle (tzv. vícepráce), prodlužuje se termín dokončení díla o dobu nutnou k provedení takových víceprací. O předpokládaném rozsahu prodloužení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen informovat objednatele při sjednání víceprací.
4. Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli i před uplynutím termínu dokončení díla, a to za předpokladu, že dílo provedl a dokončil podle smlouvy o dílo. V takovém případě je objednatel povinen dílo převzít a zaplatit zhotoviteli zbývající část dohodnuté ceny na základě faktury vystavené zhotovitelem.
5. V případě, že zhotovitel v rámci provádění díla zapracuje výrobek dodávaný třetí stranou, jehož hodnota přesáhne 30.000,- Kč s DPH, je zhotovitel

oprávněn vyzvat objednatele k dílčímu převzetí části díla, představované zapracovaným výrobkem (spolu s dokumentací dodávanou k výrobku jeho výrobcem a spolu se záručním listem); objednatel je v takovém případě povinen takovou část díla převzít s tím, že od převzetí takové části díla objednatelem počíná běžet záruční doba na výrobek, poskytnutá výrobcem. V případě, že objednatel odmítne část díla ve smyslu tohoto odstavce převzít, platí, že k převzetí došlo takovým odmítnutím (tato skutečnost se zaznamená do stavebního deníku (viz čl. VI. odst. 4 OP).

Čl. VI – PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s veškerou odbornou péčí a dodržovat při provádění díla bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. V případě, že se pro činnost zhotovitele dle smlouvy o dílo vyžaduje zvláštní oprávnění či prokázání odbornosti, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, že je nositelem takové odbornosti a toto oprávnění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje v případě, že zjistí jakékoliv skutečnosti, které brání nebo by mohly bránit provedení díla ve smluvných termínech, informovat o tomto stavu objednatele, a to e-mailem nebo telefonicky na kontakty uvedené v čl. I. smlouvy o dílo.
3. Pokud obecně závazné právní předpisy či závazné části ČSN stanoví povinnost provést zkoušku osvědčující určité vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení této zkoušky zhotovitelem předcházet dokončení a předání díla.
4. Zhotovitel bude provádět odpovídající zápisy ve stavebním deníku vztahujícím se ke zhotovování díla (dále jen „**stavební deník**“). Stavební deník zhotovitel povede od zahájení prací na díle do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla a bude umístěn v místě plnění. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se druhá smluvní strana neprodleně písemně vyjádřit k tomuto záznamu, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů po seznámení se se zápisem, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
5. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi svou reklamu či své logo, což objednatel bere na vědomí a s čímž souhlasí.
6. Zhotovitel je oprávněn i bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit provedením plnění dle smlouvy o dílo třetí osobu (subzhotovitele) pod osobním vedením zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele k provedení díla nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče. Jestliže nevhodné věci nebo příkazy brání v řádném provádění díla, je zhotovitel po upozornění objednatele oprávněn jeho provádění přerušit do doby výměny věcí nebo změny příkazů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných příkazů. O tuto dobu se posunuje termín dokončení díla.
8. Pokud zhotovitel splní povinnost uvedenou v předchozím odstavci č. 7, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo příkazy. Zhotovitel neodpovídá ani za nemožnost dokončení díla tehdy, zasáhne-li objednatel podstatně do díla nebo provádění díla před jeho ukončením bez souhlasu zhotovitele, popř. znemožní nebo ohrozí jinak provedení díla. Zhotovitel má zároveň v případech uvedených v tomto odstavci právo od smlouvy o dílo odstoupit způsobem uvedeným dle čl. XI. OP a má dále právo na náhradu prokazatelně vynaložených nákladů za veškerá plnění, práce a dodávky uskutečněné k provedení díla, které jim byly vynaloženy do dne odstoupení od smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel si bude při plnění smlouvy o dílo počínat tak, aby nedošlo ke vzniku újmy na jmění (škody) či újmy na zdraví zákazníka či třetích osob.
10. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovat mlčenlivost o všech informacích důvěrné povahy, které byly takto druhou smluvní stranou označeny, a o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním smlouvy o dílo a zavazují se neposkytnout důvěrné informace třetí osobě.

Čl. VII – PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost dle smlouvy o dílo včetně jejich příloh potřebnou k řádnému provedení díla zhotovitelem. Objednatel se zejména zavazuje zhotoviteli na své náklady včas (tj. před termínem zahájení díla) zajistit a předat podmínky provozu místa plnění, dopravní dispozice, údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě plnění a všechny další potřebné informace týkající se místa plnění. Objednatel je dále povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem.
2. Objednatel se zavazuje zajistit v místě plnění odběrné místo elektrické energie 380V/220V a vody, a to na vlastní náklady. Objednatel budehradit spotřebované množství médií při provádění díla. Objednatel je dále povinen

zajistit na své náklady veškerá správní rozhodnutí nutná podle právních předpisů k umístění a realizaci stavby (díla) podle smlouvy o dílo (zejména stavební povolení nebo ohlášení stavby) a zhotovitel není povinen zahájit práce na zhotovování díla v místě plnění do doby, než mu budou taková pravomocná rozhodnutí předána.

3. Objednatel je oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele vykonávat průběžnou kontrolu provádění díla.
4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo převezme a zaplatí za něj ve lhůtách a za podmínek smlouvou o dílo stanovených sjednanou cenu.
5. Práva (včetně autorských a průmyslových) k plánům a technickým podkladům, které budou dodány objednateli zhotovitelem, nejsou součástí díla a nepřecházejí na objednatele.

Čl. VIII – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude předáváno a přebíráno jako celek. Tím není dotčeno případné dílčí předání díla dle čl. V. odst. 5 těchto OP výše.
2. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání jednotlivě ani ve svém souhrnu užívání díla. O předání a převzetí díla sepiší strany zápis, ve kterém bude uveden i případný soupis drobných vad nebránících funkci díla, lhůty k jejich odstranění a prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít na základě výzvy zhotovitele učiněné e-mailem a zápisem ve stavebním deníku. Výzva bude objednateli sdělena nejméně tři pracovní dny před předáním.
4. V případě, že má v rámci zhotovování díla dojít k zakrytí některých konstrukcí a prvků díla, je zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat objednatele vždy nejméně tři dny předem formou zápisu do stavebního deníku a formou e-mailu a současně objednatele vyzvat k převzetí takových konstrukcí nebo prvků díla. Pokud se objednatel v určeném termínu nedostaví nebo takové konstrukce či prvky díla bezdůvodně odmítne převzít, je zhotovitel oprávněn je zakrýt.
5. V případě, že zhotoveným dílem je věc v právním slova smyslu, je vlastníkem díla až do jeho předání objednateli zhotovitel.

Čl. IX – ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za níže stanovených podmínek za vady, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době stanovené ve smlouvě o dílo (dále jen „**záruka**“). Za vady výrobků zapracovaných v rámci provádění díla odpovídá objednateli přímo jejich výrobce, a to od doby převzetí části díla dle čl. V. odst. 5 OP. Záruku zhotovitel poskytuje za podmínky a od okamžiku úplného uhrazení ceny, přičemž o dobu případného prodloužení objednatele s placením ceny nebo její poslední části se zkracuje záruční doba stanovená ve smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržem nevhodných příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na jejich nevhodnost objednatele upozornil a objednatel na jejich dodržení trval či zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady a nedodělkami, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi a za vady věcí a materiálů, které si dodal sám objednatel.
3. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením, dilatací nebo sedáním stavby. V případě sporu o příčině vzniku vady rozhodne soudní znalec na základě návrhu zhotovitele. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se projevují.
4. Objednatel je povinen případné vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemnou formou.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 30-ti pracovních dnů po obdržení reklamace, bude-li to technicky a technologicky možné, zejména budou-li příznivé klimatické podmínky, reklamovaná část díla bude přístupná, apod. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit vady do 30-ti pracovních dnů ode dne, kdy odpadne technická či technologická překážka bránící jejich odstranění. O odstranění vad v záruční době bude vždy uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem dohoda o termínu a případném spolupůsobení objednatele.

Čl. X – UTVRZENÍ DLUHU

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zpratočatý den prodloužení s dokončením díla.

Stavby Hlavín, s.r.o.

Strana 3

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý (byť započatý) den prodlení v případě prodlení objednatele s placením ceny nebo její části.
3. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý (byť započatý) den prodlení s protokolárním předáním místa plnění zhotoviteli v termínu podle smlouvy o dílo nebo za každý den prodlení s převzetím řádně dokončeného díla podle smlouvy o dílo.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezabývá objednatele povinností splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

ČL. XI – UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Objednatel i zhotovitel mají právo ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených a za podmínek stanovených těmito OP a obecně závaznými právními předpisy.
2. V případě, že některá ze smluvních stran porušuje své povinnosti podle smlouvy o dílo podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy o dílo s účinností ke dni doručení písemného odstoupení porušující smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením ceny nebo její části dle smlouvy o dílo delší než 15 kalendářních dnů nebo prodlení objednatele s předáním staveniště delší než 15 kalendářních dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že jsou práce na zhotovování díla prováděny zhotovitelem zřejmě nekvalitně nebo jednoznačně se zpožděním a pokud na tuto skutečnost objednatel zhotovitele předem písemně upozornil např. zápisem ve stavebním deníku a zhotovitel nezjednal nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
4. Odstoupení od smlouvy o dílo musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má podle dohody stran za to, že je odstoupení doručeno druhé straně třetí den od jeho odeslání na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo.
5. Pokud smlouva o dílo zanikne jinak než splněním nebo způsobem splnění nahrazujícím, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva o dílo zanikla. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. V případě, že nedojde k dohodě mezi smluvními stranami o výši této částky, stanovení finanční hodnoty vzájemného plnění provede soudní znalec, kterého určí objednatel.
6. Odstoupení od smlouvy o dílo se nedotýká případně vzniklého nároku na úhradu smluvní pokuty, popř. nároku na náhradu škody.

ČL. XII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

V případě zániku některé ze smluvních stran přecházejí její práva a povinnosti ze smlouvy o dílo na jejího právního nástupce.

Čl. XIII – ZÁVEŘEČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran smlouvou o dílo nebo OP neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími aplikovatelnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Jakékoliv změny a doplnění smlouvy o dílo lze činit jen formou písemného očíslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení OP nebo smlouvy o dílo neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení OP nebo smlouvy o dílo platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
4. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by mohly vyplynout ze smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány u příslušného soudu České republiky.
5. Na smluvní vztah ze smlouvy se dle ujednání stran vylučuje užití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.